

PROGRAMA FORMATIVO ∴ 27 MAYO 2022

# **III Edición. Curso Práctico La contratación de obras públicas de extremo a extremo**



8.20 h. - 8.30 h.

## Recepción de los asistentes



8.30 h. - 10.00 h.

## Características generales de los contratos de obras

- Descripción de una obra pública.
- Delimitación con figuras afines: suministros, concesiones, contratos patrimoniales, concesiones demaniales.
- Las distintas modalidades de obra.
- Normativa relevante en las obras: edificación, cte, seguridad y salud, subcontratación...
- Obras "menores", Obras llave en mano, obras de suministro de materiales, por unidad de medida, a precio alzado, por administración. Su regulación en la normativa de contratación pública.
- Elementos básicos del contrato de obra: mapa de elementos personales, reales, formales.
- El Proyecto de obras: normativa, concepto, contenido en función de su relevancia: especial referencia a la Memoria, planos, pliego de prescripciones técnicas, presupuesto (PEM, PEC), programa, geotécnico, replanteo proyecto, clasificación empresarial, valor neto inversiones...
- El proyecto de obras: elaboración, visado, supervisión, informes. aprobación.
- Contratación conjunta.
- Check list de verificación de fiscalización del contrato.



10.00 h. - 11.30 h.

## Preparación y adjudicación de las obras

- Breve referencia a las Consultas preliminares.
- El diseño del objeto del contrato de obra.
- La división del contrato de obras en lotes y sus posibilidades. Fórmulas divisorias. Limitaciones. Integradora. Justificaciones. Exclusión tramitación armonizada lotes.
- El fraccionamiento del contrato de obra. Claves prácticas.
- El precio del contrato de obras. Su justificación, desglose...
- El plazo total, parciales en el contrato de obras. Herramientas para promover la reducción del plazo real de ejecución.
- La solvencia. Especial referencia a la clasificación empresarial. Requisitos. Límites. Pautas prácticas.
- Especial referencia a solvencia con medios externos: UTES con acumulación de clasificación, subcontratación...
- Breve referencia a los expedientes y procedimientos de adjudicación.



11.30 h. - 11.45 h.

Descanso



11.45 h. - 12.45 h.

**Ejecución del contrato de obras. Aspectos generales**

- El acta de inicio de obra y replanteo. Informes y autorizaciones e impacto en la contratación de obras. Reajuste de plazo y precio.
- El programa de trabajo a presentar por el contratista y aprobado por la Administración y su incumplimiento.
- El papel del responsable del contrato. La dirección de obras y dirección de ejecución: funciones Coordinador de seguridad y salud.
- Subcontratación. Libro de subcontratistas
- Las certificaciones de obra: concepto y contenido, naturaleza jurídica, requisitos formales, endoso de certificaciones de obra, inembargabilidad de certificaciones, intereses por mora.
- Abonos a cuenta.
- Diferencias de abono en función de modalidad de obra: tanto alzado, precio cerrado e incidencias prácticas.
- Estudio exhaustivo de la subcontratación en las obras.
- Potenciales reclamaciones del contratista, subcontratista.
- Potenciales responsabilidades de agentes de obra e impacto: contratista, redactor proyecto, dirección facultativa.
- Estudio de la fuerza mayor como causa exonerante.
- El retraso en las obras. Reflejo en el expediente. Aspectos básicos en la tramitación y fiscalización de las obras
- La imposición de penalidades. Procedimiento.
- Las condiciones de ejecución.
- Check list de verificación de fiscalización del contrato.



12.45 h. - 13.45 h.

**Modificaciones y otras incidencias de la ejecución**

- El concepto de modificación de contrato.
- La diferente aplicación de las reglas de la modificación del contrato de la LCSP según el tipo de entidad.
- Límites generales a la modificación del contrato. Los principios rectores de la contratación pública en la práctica de la ejecución del contrato.
- ¿Quién puede modificar un contrato? ¿puede instar el contratista una modificación? ¿Qué ocurre si es imprescindible modificar un contrato y la entidad contratante se niega a ello?
- Pautas prácticas para iniciar una modificación del contrato. Iter temporal de los modificados.
- Elementos imprescindibles en un modificado.
- Las modificaciones previstas y no previstas.
- La modificación en el contrato de obra. Análisis exhaustivo del art. 242 LCSP. Modificaciones urgentes. Modificando sin modificar.
- La modificación del sujeto. La cesión del contrato.
- Consecuencias integrales de la modificación en el contrato. Especial referencia al reajuste plazo y garantía. Prórrogas y revisiones de precios.
- La modificación del contrato. Aspectos formales. Adopción. Formalización, publicación.
- Cómo y cuándo tramitar un modificado ya ejecutado "no aprobado".
- Cuestiones laborales en fase de ejecución del contrato.
- La revisión de precios.
- Check list de verificación de fiscalización del contrato.



13.45 h. - 14.30 h.

### Extinción del contrato de obras

- Cumplimiento del contrato de obras.
- Ocupación efectiva o puesta en servicio de la obra; responsabilidad por vicios ocultos.
- Documentación relevante para la recepción del contrato.
- La recepción de las obras.
- La recepción parcial – total.
- La posibilidad de ejecución sustitutoria.
- La resolución culpable.
- Otros modos de terminación.
- La liquidación del contrato.
- El plazo de garantía: extensión y contenido. Diferencia con mantenimiento e implicaciones.
- Incidencias en la extinción del contrato.
- Devolución de garantías.
- Efectos colaterales de la resolución del contrato de obras: contratos de asistencias y dirección facultativa y su estado ante una resolución del contrato.
- Check list de verificación de fiscalización del contrato.



**Pincha aquí si deseas  
más información  
o inscribirte.**